



# LA PLANA DE SITGES

UN TESORO ÚNICO Y EXCLUSIVO A TU ALCANCE.  
PARCELAS Y CASAS UNIFAMILIARES.

[www.laplanadesitges.com](http://www.laplanadesitges.com)

**Vertex**  
GRUP IMMOBILIARI

OFICINA SITGES · Av. Camí dels Capellans, 75, local · Sitges 08870 · Tel. 93 768 25 31 - 690 311 270



 LA PLANA DE SITGES

**LA PERFECCIÓN EXISTE**

Una ubicación irrepetible.  
Disfrute del nuevo sitges.  
Parcelas y casas exclusivas.  
Respetuosos con el entorno.



# LA PLANA DE SITGES

UN NUEVO SECTOR RESIDENCIAL CON UNA UBICACIÓN IRREPETIBLE,  
CERCANA AL MAR Y AL CENTRO HISTÓRICO.  
HACEMOS REALIDAD UN SUEÑO.





En el mismo centro de Sitges, **Vertix Grup Immobiliari** desarrolla un nuevo sector residencial. La primera fase de la urbanización ocupa una superficie aproximada de 20 hectáreas. Las obras se iniciaron en febrero de 2016 y está previsto que finalicen en verano de 2017.



Un proyecto respetuoso con el entorno que integra espacios verdes colindantes con el nuevo sector, generando otros de nueva creación. Asimismo se prevén equipamientos públicos y privados, ampliando la oferta ya existente en Sitges.



Este nuevo sector integra diversos tipos de viales donde se ha cuidado al máximo la estética, funcionalidad y diseño, dotándolo de espacios ajardinados, carril bici y zonas de juegos infantiles, para el máximo confort de los usuarios.



# LAS CASAS

TENEMOS LA CASA DE TUS SUEÑOS.  
CASAS UNIFAMILIARES DE INSPIRACIÓN MEDITERRÁNEA.





## MUCHO MÁS QUE UNA VIVIENDA. UN HOGAR

Una vivienda no es sólo un lugar de encuentro. Es un espacio dinámico e integrador para todos. Vertex Grup Immobiliari le ofrece casas unifamiliares únicas y exclusivas. Espacios abiertos al exterior, creados para disfrutar de la luz, el clima y el entorno en cualquier época del año. El jardín y la piscina se convierten en uno de los espacios donde compartir momentos únicos.



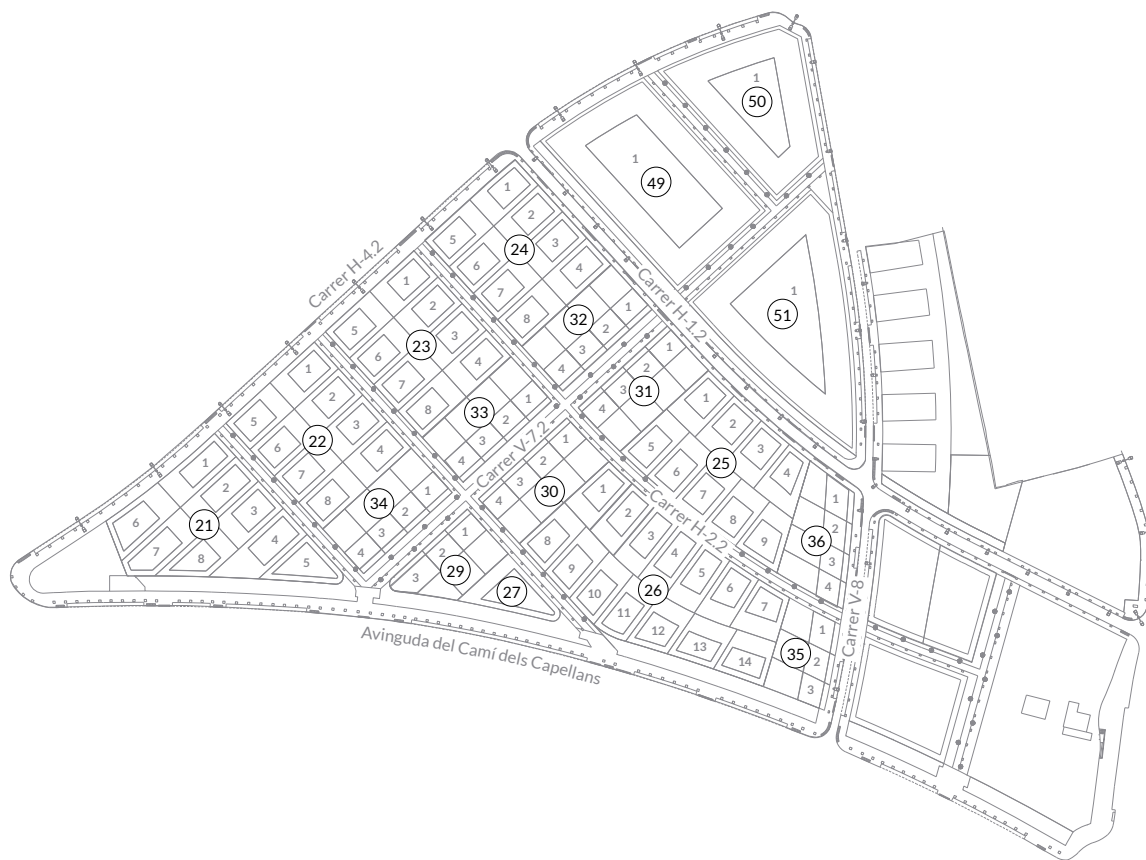






# LAS PARCELAS

VERTIX GRUP IMMOBILIARI TE OFRECE PARCELAS  
DONDE PODER DESARROLLAR TU PROPIO PROYECTO.



## PARCELAS DE LA PRIMERA FASE

### PARCELA DE APROXIMADAMENTE 600 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad:** 0.40 m<sup>2</sup> de techo por cada m<sup>2</sup> de suelo

**Altura máxima:** 7.35 m<sup>2</sup> (PB + P1)

**Ocupación:** 40% del suelo de la parcela.

**Gálibo:** Las edificaciones respetarán los gálibos establecidos en el plano.

### PARCELA DE APROXIMADAMENTE 500 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad:** 0.40 m<sup>2</sup> de techo por cada m<sup>2</sup> de suelo

**Altura máxima:** 7.35 m<sup>2</sup> (PB + P1)

**Ocupación:** 30% del suelo de la parcela.

**Gálibo:** Las edificaciones respetarán los gálibos establecidos en el plano.





# EL ENTORNO

CUANDO EL LUGAR DONDE VIVIR  
SE CONVIERTE EN UN PRIVILEGIO.



### EXCELENTES COMUNICACIONES

Sitges dispone de rápidas conexiones con Barcelona y con todas las localidades vecinas, por tren, carretera o autopista. La proximidad al aeropuerto de El Prat y al Puerto de Barcelona facilitan el acceso internacional. Sitges también disfruta de acceso por mar, desde el Puerto de Barcelona, a través de Ferry.



### SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

La situación céntrica de La Plana permite cubrir tanto las necesidades cotidianas como las relacionadas con organismos públicos, servicios sanitarios, educación, equipamientos deportivos, comercios... Algunas de las escuelas internacionales: The British of Barcelona Sitges, Escola Pia de Sitges, Escola Francesa Bel Air, Institute of the Arts Barcelona (IAB)... Todos los servicios a su alcance.



### OFERTA CULTURAL Y GASTRONÓMICA

El cine, la música, el teatro... Los museos, las rutas guiadas para conocer el legado del arte modernista. Pasear al atardecer por el Paseo marítimo o por pequeñas calles llenas de historia, conversar en alguno de sus cafés emblemáticos, o degustar la cocina mediterránea en uno de los afamados restaurantes de la población. Una oferta cultural única de sorprendentes contrastes.



### PASEOS EN BICICLETA

Sitges es una población idónea para desplazarse cómoda y rápidamente, a cualquier punto, en bicicleta. Desde el centro hasta la playa de Terramar, podemos tardar entre 10 y 15 minutos. Además, La Plana de Sitges incorporará nuevos tramos de carril bici que facilitarán aún más el desplazamiento y los paseos por la ciudad.



### DEPORTES AL AIRE LIBRE

Sitges ofrece muchas posibilidades para los amantes del deporte y para todos aquellos que desean disfrutar de la naturaleza y el aire libre. Poder disfrutar del mar practicando windsurf, vela, esquí acuático o visitar el Port d'Aiguadolç. O si prefieres la montaña, escalada, senderismo e infinidad de rutas de BTT por el Parc del Garraf.



### CLUB DE GOLF TERRAMAR

El Club de Golf Terramar, situado junto al mar, ofrece un magnífico recorrido con calles amplias que acaban en greens complejos y pequeños. Consta de numerosos obstáculos, como los cuatro lagos y búnquers estratégicamente situados. La escuela de Golf es una de las mejores de España.



# LA PLANA DE SITGES

CASES EXCLUSIVES / LUXURY VILLAS



Si desea más información estaremos encantados de atenderles en nuestras oficinas.

**OFICINA SITGES**  
Av. Camí dels Capellans, 75, local  
Sitges 08870  
Tel. 93 768 25 31 - 690 311 270

[www.laplanadesitges.com](http://www.laplanadesitges.com)



# Vertix

GRUP IMMOBILIARI

## SEU CENTRAL BARCELONA

Rda. del General Mitre, 12, (Plaça de Belianes)

Barcelona, 08017

Tel. 93 252 18 00 [info@vertix.es](mailto:info@vertix.es)

[www.vertix.es](http://www.vertix.es)

\*La información, imágenes, planos, calidades y acabados contenidos en este folleto son de carácter orientativo y están sujetos a posibles cambios, por lo que no revisten carácter contractual.